



450-202-0553

## Caractéristiques Standards

### Le St-François

#### Inclusions :

- Maison & terrain
- Nouvelles normes d'efficacité énergétique
- Nivellement **BRUT**
- Certificat de localisation en construction
- Garantie 5 ans GCR (Garantie Construction Résidentielle)
- TPS/TVQ

#### Extérieur :

- Façade en brique et bois usiné, (Choix fait par Les Constructions M.C.)
- Côtés et arrière en bois usiné (fibre de bois) (3), soffites et fascia en aluminium noirs
- Fascia 2'' x 8'' simple 4 côtés
- Bardeau marque Mystique noir 2 tons avec ventilateur « maximum »
- Balcon avant en béton, arrière en bois traité 10' x 10'
- Crépi **AUCUNE GARANTIE** initiales client(s) \_\_\_\_\_
- Garage muni d'une porte 8'x 7' modèle Moderno 2 lignes, (ouvre porte électrique **FINITION LUXUEUSE**) et porte de service en acier isolée, couleur noir
- Porte de façade de couleur noir en acier avec unités vitrées claires, côté et au-dessus de la porte
- Fenêtres à battants de couleur noires 100% PVC à l'avant sur les côtes et arrière, certifiés « Energy Star »
- Trois (3) fenêtres coulissantes incluses au sous-sol 55' x 32'' couleur noires (moustiquaires inclus)
- Stationnement simple et trottoir jusqu'au balcon avant en pierre concassée
- Adresse civique chiffres au choix de M.C.
- Gouttières
- Fondation coulée 8'6''

#### Isolation :

- Murs R24.5 et plafond laine soufflée R41
- Sous-sol plancher béton isolé R5, coupe vapeur polythène, murs extérieurs uréthane giclée R17

#### Électricité :

- Entrée électrique 200 ampères
- Détecteur de fumée un (1) par étage + un (1) carillon, interrupteurs électriques (style décora)
- Plaques de finition téléphone et câble
- Prises de courant extérieures GFI avant et arrière de la maison
- Sorties pour laveuse et sècheuse au sous-sol
- Sorties électriques pour luminaires extérieurs; une (1) murale et quatre (4) encastrés en façade, une (1) murale porte de service garage et une (1) murale porte patio arrière
- Sortie plafonnier dans les chambres
- Budget pour luminaires et la hotte de cuisinière de 2 000\$ à dépenser avec Distributions Newberry **AUCUN CRÉDIT NE SERA ÉMIS SI BUDGET NON DÉPENSÉ** initiales client(s) \_\_\_\_\_

### **Chauffage :**

- Chauffage électrique à air chaud (système central) marque Carrier
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur et humidificateur
- Ventilateur électrique dans chaque salle de bain (Air King 90 CFM)
- Air Climatisé

### **Plomberie : AUCUN CRÉDIT DE PLOMBERIE NE SERA ÉMIS ET AUCUN CHANGEMENT DE BAIN OU DOUCHE NE SERA ACCEPTÉ SUITE À LA RENCONTRE TECHNIQUE**

- Salle d'eau; lavabo avec robinetterie de qualité, toilette
- Salle de bain principale à l'étage; bain autoportant 32''x 60'', douche 60'' x 36'' en céramique avec base acrylique, un (1) ou deux (2) lavabos SELON LE PLAN, robinetterie de qualité, toilette
- SALLE DE BAIN DES MAÎTRES OPTIONNELLE; douche en céramique 48''x 36'' base en acrylique, un (1) lavabo, robinetterie de qualité, toilette
- Réservoir à eau chaude 60 gallons
- Sortie pour lave-vaisselle
- Une (1) sortie d'eau antigel extérieure, une (1) sortie d'eau froide au garage
- Évier de cuisine double en acier inoxydable, robinetterie centrale avec lave-légumes
- Sortie d'eau réfrigérateur
- Trois (3) sorties pour future salle de bain dans le sous-sol FINITION LUXUEUSE

### **Intérieur :**

- Planchers en céramique entrée principale, cuisine, salle d'eau, salle de bain étage et boîtier de bain, salle de bain des maîtres SI APPLICABLE
- Planchers flottants salon, salle à manger, passages et les chambres, choix au bureau chez M.C.
- Escaliers en tapis du sous-sol à l'étage
- Escaliers en bois franc merisier du sous-sol à l'étage FINITION LUXUEUSE
- Hauteur plafonds standards 8'
- Peinture intérieure blanche de qualité
- Rampe contemporaine à teindre et vernir selon la couleur du plancher avec insertions de métal noir
- Sorties d'aspirateur central
- Aspirateur central FINITION LUXUEUSE
- Menuiserie moulures pin jointé, cadres & plinthes Zen #35
- Modèle de porte Zen en masonite et portes pliantes pour garde-robes
- Pôles et tablettes dans les garde-robes, tablette au-dessus lav/séch
- Sous-sol; gypse installé jusqu'au sol sur murs extérieurs sans joints tirés ni peinture
- Garage; gypse et joints, peinture non incluse
- Armoires de cuisine en mélamine stratifiée de qualité, choix de plusieurs couleurs (hauteur 7')
- Dossieret cuisine budget de céramique 9\$/ p.c. FINITION LUXUEUSE
- Vanités de salle de bain en mélamine stratifiée
- Miroirs avec cadre dans la salle de bain principale et salle de bain des maîtres SI APPLICABLE
- Miroir avec cadre dans la salle d'eau FINITION LUXUEUSE
- Nettoyage intérieur avant livraison

### **Exclusions :**

- Frais de notaire (Notaire Me Claude Chamberland 450-455-5709)
- Salle de bain des maîtres (OPTIONNELLE)
- Trottoir en gravier jusqu'à la porte de service garage

- Toutes décorations intérieures et extérieures (ex. : rampes en verre ou non-standard, murets, briques décoratives, moulures fenêtres, persiennes, arches, etc.)
- Foyer électrique
- Système d'alarme et pré-filage
- Finition sous-sol
- Peinture de couleur, peinture sous-sol et peinture garage
- Joints tirés sous-sol
- Branchements téléphone, câble, électroménagers et lave-vaisselle
- Lumières décoratives intérieures/extérieures
- Cuve de lavage
- Unité d'armoires au-dessus lav/séch
- Miroir et cadre dans la salle d'eau / salle de bain sous-sol **FINITION CONFORT**
- Luminaires / hotte : nous recommandons notre expert pour choisir tous les luminaires/hotte. Si vous décidez de faire affaire avec un autre expert, nous installerons des « porcelaines » pour avoir de la lumière lors des travaux. L'installation de luminaires/hotte fournis par les clients se fera après la livraison de la maison et par les clients initiales client(s) \_\_\_\_\_
- L'installation de tous les luminaires qui demandent un montage particulier ou spécial sera à la charge du client (pales de ventilateur, cristaux, hauteur particulière, etc.) initiales client(s) \_\_\_\_\_

- ❖ **L'ACCÈS À LA MAISON EST STRICTEMENT INTERDIT AUX CLIENTS DURANT LA CONSTRUCTION, EXIGENCE DE LA CNESST.** initiales client(s) \_\_\_\_\_
- ❖ **Aucune permission de finir le sous-sol ne sera accordée aux clients avant la livraison de la maison.**
- ❖ Des déboursés progressifs seront exigés par le bâtisseur.
- ❖ Tous les ajouts après le contrat initial sont payables **30 JOURS AVANT** la prise de possession.
- ❖ Les plans et devis ne sont pas tous représentatifs de nos modèles standards. Il est important de bien lire nos caractéristiques standards.
- ❖ L'emplacement des éléments de chauffage, plomberie, électricité et aspirateur demeure une décision de nos professionnels, à savoir où ces équipements seront positionnés.

Signature(s) : \_\_\_\_\_ & \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_